

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn của ông Lương Văn  
Tiến, ngụ Ấp 3, xã Đốc Binh Kiều,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Ông Lương Văn Tiến, ngụ Ấp 3, xã Đốc Binh Kiều,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân (UBND) huyện có nhận được đơn của ông Lương Văn Tiến, ngụ Ấp 3, xã Đốc Binh Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu trả lại phần đất Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 do Nhà nước không còn sử dụng để dạy học.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2001, UBND xã Đốc Binh Kiều đến làm việc và trao đổi với ông Lương Văn Tiến về việc thu hồi 625m<sup>2</sup> (ngang 25m x dài 25m) đất thổ liên kê thửa đất nhà ông Tiến đang ở để xây dựng Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 (điểm kênh Giữa) nhằm tạo điều kiện cho con em trong khu vực học tập. UBND xã Đốc Binh Kiều có văn bản Đề nghị số 28/ĐN.UB ngày 17/7/2001 về việc bồi hoàn đất và thu hồi đất xây dựng trường học, theo đó, hộ ông Lương Văn Tiến bị thu hồi đất với diện tích 625m<sup>2</sup>, giá thỏa thuận 15.000đ/m<sup>2</sup> x 625m<sup>2</sup> = 9.375.000 đồng và hỗ trợ thêm cho ông Tiến 1.000.000 đồng chi phí di dời chuồng heo. Tổng cộng phần tiền bồi thường, hỗ trợ là: 10.375.000 đồng và hiện trạng trên thửa đất có xây dựng 02 phòng học tại phần đất đã bồi thường. Tuy nhiên, huyện chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Tiến.

Năm 2003, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tháp Mười đã đăng ký và được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước có số vào sổ: T140 150 140 53/2/51872, thửa đất số 2704, tờ bản đồ số 01, diện tích 512m<sup>2</sup>, tổng số 02 phòng (nhà), diện tích xây dựng 133,09m<sup>2</sup>, cấp ngày 10/6/2003.

Ngày 10/8/2018, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 ban hành Công văn số 05/CV-TH ĐBK 1 gửi UBND huyện Tháp Mười về việc trả lại nhà, đất tại 02 điểm Trường Tiểu Học Đốc Binh Kiều 1, gồm: Điểm Trường Học kênh Giữa thuộc Ấp 3 (phần đất ông Lương Văn Tiến) và Điểm Trường Học kênh Ba thuộc Ấp 4 (phần đất ông Cao Văn Quang).

Năm 2022, ông Lương Văn Tiến gửi đơn yêu cầu trả lại phần đất Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 do Nhà nước không còn sử dụng để dạy học.

Qua kiểm tra, xác minh, rà soát các hồ sơ có liên quan đến phần đất ông Lương Văn Tiến yêu cầu nhà nước trả lại thể hiện phần đất ông Lương Văn Tiến đã được bồi thường, hỗ trợ vào năm 2001. Phần đất trên đã được UBND tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tháp Mười vào ngày 10/6/2003.

Căn cứ theo Quyết định 326/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tháp Mười và Quyết định 800/QĐ-UBND- HC ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện Tháp Mười, thì phần đất Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 (điểm kênh Giữa) là đất giáo dục, được điều chuyển cho UBND xã Đốc Binh Kiều quản lý và sử dụng làm Nhà văn hóa ấp. UBND xã Đốc Binh Kiều dự kiến triển khai xây dựng Nhà văn hóa ấp 3 trong năm 2024.

Từ những cơ sở trên, việc ông Lương Văn Tiến yêu cầu trả lại phần đất Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 (điểm Kênh Giữa) là không có cơ sở xem xét giải quyết, với lý do: Phần đất trên đã được Nhà nước thực hiện bồi hoàn và hỗ trợ cho ông Lương Văn Tiến để thu hồi đất xây dựng Trường Tiểu học Đốc Binh Kiều 1 và phần đất trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tháp Mười có số vào sổ: T140 150 140 53/2/51872, thửa đất số 2704, tờ bản đồ số 01, diện tích 512m<sup>2</sup>, cấp ngày 10/6/2003. Mặt khác, phần đất trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thống nhất điều chuyển cho UBND xã Đốc Binh Kiều quản lý và sử dụng làm Nhà văn hóa ấp theo Quyết định 800/QĐ-UBND- HC ngày 25/6/2021.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lương Văn Tiến được biết rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng GD&ĐT huyện;
- UBND xã Đốc Binh Kiều;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**